

PÖYTÄKIRJA:

Yhteisen vesialueen (508-401-876-6) järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksesta

Aika: torstaina 26.10.2023 klo 13 alkaen

Paikka: Mänttä-Vilppulan kaupungintalo

1. Kokouksen avaus
Päätös: Kokouksen koolle kutsuja Timo Rauhalampi toivotti läsnä olijat tervetulleiksi ja avasi kokouksen klo 13.24.
2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
Päätös: Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Juhani Rauhalampi ja sihteeriksi Päivi Pyyvaara
3. Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta (2 kpl) ja ääntenlaskijoiden valinta (2 kpl)
Päätös: Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Eerikäinen ja Vesa Heinonen. Päätettiin, että he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
4. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen
Päätös: Kokouskutsu on postitettu vähintään yhdelle jokaisen kiinteistön omistajista 10.10.2023 lähetetyllä kirjeellä. Puheenjohtaja totesi kokouksen yhteisaluelain mukaisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
5. Esityslistan hyväksyminen
Päätös: Hyväksyttiin kutsuna toimitettu asialista kokouksen esityslistaksi. Liite 1
6. Kokouksen äänivaltaisten osallistujien ja heidän ääniosuuksiensa toteaminen
Päätös: Todettiin läsnä olevat äänivaltaiset osakkaat ja heidän äänimääränsä. Todettiin läsnä olevat äänivaltaiset osakkaat ja heidän äänimääränsä. Läsnä on 7 äänioikeutettua osakasta, jotka edustavat yhteensä 18 kiinteistöä.
7. Päätetään kokouksen äänestysmenettelystä: osakas ja ääni- tai osuuslukujen mukainen äänestys.
Äänestysluettelon vahvistaminen.
Päätös: Päätettiin äänestään osuuslukujen mukaisesti ja hyväksyttiin äänestysluettelo. Liite 2
8. Päätetään osakaskunnalle määrättyjen korvausten maksamisesta. Korvaukset on määrätty maksettavaksi seuraavissa oikeudenkäynneissä: Pirkanmaan käräjäoikeus, tuomio L20/35146 5.5.2021 (kantaja Matti Rajala) ja Kanta-Hämeen käräjäoikeuden-maaoikeus, tuomio M20/928 24.5.2021 (valittaja Matti Rajala). Kummassakin tuomiossa osakaskunnan on määrätty maksavan Rajalan oikeudenkäyntikuluja 2000 €, yhteensä 4000 €. Näistä osakaskunnalle on tullut maksettavaa 1722,14 €. Yhteisaluelain mukaan osakaskunnalle määrättyt maksut jyvitetään osuuslukujen mukaisesti kaikille osakkaille, koska osakaskunta on järjestäytymätön eikä sillä ole omaa pääomaa, millä oikeudenkäyntikulut korvattaisiin. Mikäli osakaskunnalle on tulossa muita korvausvaroja, esim. vesijätönlunastuksista, päätetään niiden huomioimisesta näiden korvausten jyvittämisessä osakkaille. Koska osakaskunta ei ole järjestäytynyt ja koska osakaskunnalla ei ole omaa pankkitiliä, päätetään, mille tilille mahdolliset korvausvarat maksetaan. Maksut voidaan maksaa esim. Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen tilille.
Keskustelu: Rajala kertoi, että Timo Rauhalampi on toiminut osakkaana ja Rajalan mukaan Rauhalampi on ollut yksin tekemässä päätöksiä kokouksessa ilman osakaskunnan valtuutusta. Rajala kertoi samanlaisena osakkaana toimineensa kantajana. Osakaskunnan kokouksen päätökset on kumottu oikeuden päätöksillä. Rajala kysyi kumpi heistä on edustanut osakaskuntaa niin, että jotain kuluja pitäisi korvata. Rajala itse ei ole esittänyt korvausvaatimuksia asiasta ennen tätä kokousta.
Rajala kertoi, että Timo Rauhalampi on toiminut Pirkanmaan kalatalouskeskuksen ohjeistuksen mukaan ja Rajalan mielestä kulut pitäisi jättää Pirkanmaan kalatalouskeskuksen ja Rauhalammin maksettavaksi. Pyyvaara selvitti taustoja osakaskuntien kokousten koolle kutsumisesta. Timo Rauhalampi kertoi edellisen kokouksen koolle kutsumisesta, joka kutsuttiin sen hetkisen tiedon mukaisesti oikein koolle. Kokouksessa oli läsnä vain Timo Rauhalampi.
Timo Rauhalampi lupautui ottamaan maksetut kulut 1722,14 € omaksi kuluksi, mikäli osakaskunnalle ei tule kuluja enempää ja jos tänään 26.10.2023 pidetyistä kokouksista ei tule oikaisuvaatimuksia. Rajalan mukaan laskuja pitäisi olla paljon enemmän, 3400 €.

Rajala nosti esiin, että tässä pitäisi soveltaa: Yhteisaluelain 24§:n:

”Jos järjestäytymätön osakaskunta on ryhtynyt oikeudenkäyntiin, on oikeudenkäynnin vireille panemista vastustanut osakas velvollinen osallistumaan oikeudenkäynnin kustannuksiin enintään sillä määrällä, joka vastaa hänelle osakkaana oikeudenkäynnistä tullutta etua.

Jos osakaskunta päättää, että yhteistä aluetta tai yhteistä erityistä etuutta koskevaa oikeudenkäyntiä tai viranomaisessa käsiteltävää asiaa ei panna vireille tai ei jatketa, taikka jollei osakaskunta muutoin valvo etuaan yhteistä aluetta tai yhteistä erityistä etuutta koskevassa, tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa käsiteltävässä asiassa, osakas saa kuitenkin ajaa kannetta tai muutoin valvoa osakaskunnan etua asiassa. Mitä siinä oikeudenkäynnissä tai muutoin tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa käsiteltävässä asiassa voitetaan, tulee osakaskunnan hyväksi. Muut osakkaat ovat velvollisia osallistumaan oikeudenkäynnistä tai osakaskunnan edun valvonnasta aiheutuneisiin kustannuksiin enintään siihen määrään, joka vastaa heille oikeudenkäynnistä tai edun valvonnasta tullutta hyötyä.”

Rauhalampi kommentoi, ettei osakaskunta ole tässä ryhtynyt oikeuteen oma-aloitteisesti vaan Rajala on haastanut osakaskunnan oikeuteen. Rajala vaati myös osakaskunnan tilien selvittämistä ennen yhdistymistä. Osakaskunta on järjestäytymätön eikä sillä ole pankkitiliä eikä varallisuutta. Rajala vaatii edelleen, että Rauhalampiin tulee maksaa hänelle edelleen 600 €

Päätös: Päätettiin, että osakaskunta hyväksyy Timo Rauhalampiin esityksen siitä, että hän ottaa omaksi kuluksi nyt tulleet laskut 1772,14 € sillä edellytyksellä, ettei hänelle tai osakaskunnalle esitetä lisälaskuja. Rajala vaatii, että Timo Rauhalampi maksaa kulut hänelle ja että muut osakkaat eivät ole tässä korvausvelvollisia. Osakaskunnan kokous totesi, että käräjäoikeuden ja maoikeuden oikeudenkäyntikulut, sekä laskutetut että Rajalan nyt esittämä lasku 600 €, ovat osakaskunnan kuluja, ei Rauhalampiin henkilökohtaisia kuluja. Mikäli osakaskunnalle esitetään lisälaskuja, jaetaan kulut osakaskunnan osakkaille tämän kokouksen äänestysluettelon osuuskien mukaisissa suhteissa Liite 3. Rajala ilmoitti, että hän jättää asiasta eriävän mielipiteen, koska hän katsoi, etteivät muut osakkaat ole asiassa korvausvelvollisia.

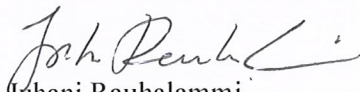
9. Todetaan tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä olo

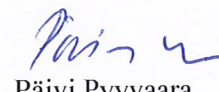
Päätös: Todettiin, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja ovat nähtävillä Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen nettisivuilla osoitteessa: <https://ruovedenkuorevedenka.fi/> 1.11.2023 alkaen kahden kuukauden kokouksen pitopäivästä alkaen.

10. Päätetään kokous.

Päätös: Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja päätti kokouksen klo 15.03


Mänttä-Vilppulassa, 26.10.2023


Juhani Rauhalampi
Puheenjohtaja


Päivi Pyyvaara
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:


Tapio Eerikäinen


Vesa Heinonen

KOKOUSKUTSU:

508-401-876-6 YHTEINEN VESIALUE OSAKASKUNNAN KOKOUKSIIN

Aika: torstaina 26.10.2023,

ensimmäinen kokous klo 12 alkaen, ilmoittautuminen klo 11.30

toinen kokous aikaisintaan klo 13 alkaen tai edellisen kokouksen päätyttyä

Paikka: Mänttä-Vilppulan kaupungintalo

Koolle kutsuja molempiin kokouksiin: Timo Rauhala

ESITYSLISTA KLO 12 ALKAVAAN KOKOUKSEEN:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta (2 kpl) ja ääntenlaskijoiden valinta (2 kpl)
4. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen
Kokouskutsu on postitettu vähintään yhdelle jokaisen kiinteistön omistajista kirjeellä
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Kokouksen äänivaltaisten osallistujien ja heidän ääniosuuksiensa toteaminen
7. Päätetään kokouksen äänestysmenettelystä: osakas ja ääni- tai osuuslukujen mukainen äänestys.
Äänestysluettelon vahvistaminen.
8. Päätetään, liitytäänkö yhteen maanmittaustoimituksella Melasen, Pirttiniemen, Pukkilan ja Isoniemen osakaskuntien kanssa.
Päätetään, että mahdollinen yhdistäminen tehdään pinta-alaperusteisesti.
9. Valitaan vastuuhenkilö ja hänelle varamies, joka valtuutetaan allekirjoittamaan yhdistämissopimus ja hakemaan maanmittaustoimitusta, mikäli näin päätetään.
10. Mikäli osakaskunta päättää jäädä omaksi osakaskunnakseen, valitaan osakaskunnalle tarvittaessa maanmittauslaitoksen rekisteriin ilmoitettava yhteyshenkilö
11. Todetaan tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä olo
Kokousten tarkastetut pöytäkirjat ovat nähtävillä Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen nettisivuilla osoitteessa: <https://ruovedenkuorevedenka.fi/> 1.11.2023 alkaen kahden kuukauden kokouksen pitopäivästä alkaen.
12. Päätetään kokous.

ESITYSLISTA KLO 13 ALKAVAAN KOKOUKSEEN:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta (2 kpl) ja ääntenlaskijoiden valinta (2 kpl)
4. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen
Kokouskutsu on postitettu vähintään yhdelle jokaisen kiinteistön omistajista kirjeellä
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Kokouksen äänivaltaisten osallistujien ja heidän ääniosuuksiensa toteaminen
7. Päätetään kokouksen äänestysmenettelystä: osakas ja ääni- tai osuuslukujen mukainen äänestys.
Äänestysluettelon vahvistaminen.
8. Päätetään osakaskunnalle määrättyjen korvausten maksamisesta. Korvaukset on määrätty maksettavaksi seuraavissa oikeudenkäynneissä: Pirkanmaan käräjäoikeus, tuomio L20/35146 5.5.2021 (kantaja Matti Rajala) ja Kanta-Hämeen käräjäoikeuden maa- ja metsätalouden osasto, tuomio M20/928 24.5.2021 (valittaja Matti Rajala).
Kummassakin tuomiossa osakaskunnan on määrätty maksevan Rajalan oikeudenkäyntikuluja 2000 €, yhteensä 4000 €. Yhteisluelain mukaan osakaskunnalle määrätty maksut jyvitetään osuuslukujen mukaisesti kaikille osakkaille, koska osakaskunta on järjestäytymätön eikä sillä ole omaa pääomaa, millä oikeudenkäyntikulut korvattaisiin.
Mikäli osakaskunnalle on tulossa muita korvausvaroja, esim. vesijätönlunastuksista, päätetään niiden huomioimisesta näiden korvausten jyvittämisessä osakkaille. Koska osakaskunta ei ole järjestäytynyt ja koska osakaskunnalla ei ole omaa pankkitiliä, päätetään, mille tilille mahdolliset korvausvarat maksetaan. Maksut voidaan maksaa esim. Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen tilille.
9. Todetaan tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä olo
Kokousten tarkastetut pöytäkirjat ovat nähtävillä Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen nettisivuilla osoitteessa: <https://ruovedenkuorevedenka.fi/> 1.11.2023 alkaen kahden kuukauden kokouksen pitopäivästä alkaen.
10. Päätetään kokous.

Kokouskutsu on toimitettu osakaskiinteistön yhdelle omistajalle. Mikäli kiinteistöllä on useita omistajia, tulee hänen ilmoittaa kokouksesta muille omistajille.

J:ön osakaskunta, Mänttä-Vilppula
508-401-876-6

26.10.2023 klo 13 alkaen pidetystä kokouksesta

Lisäksi:

Päivi Pyyvaara, ei äänioikeutta

ÄÄNESTYSPÖYTÄKIRJA

Kokouksessa läsnä osuuksia:
30% läsnäolevista osuuksista:

0,1957800
0,0587340

Kokouksessa läsnä henkilöitä:
Kokouksessa läsnä tiloja:

7
18

| Kiinteistötunnus | Tilan nimi | edustaja kokouksessa | läsnä hlö | läsnä tilat | osuus- luku | hlön osuudet yht | äänestys- luettelo |
|------------------|------------------|----------------------|-----------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| 508-401-10-15 | KIVIRANTA | Heinonen, Vesa | 1 | 1 | 0,0014 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-10-20 | KIVIMÄKI | Heinonen, Vesa | | 1 | 0,0054 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-10-22 | SETÄLÄ | Heinonen, Vesa | | 1 | 0,0023 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-10-23 | PUROLA 2 | Heinonen, Vesa | | 1 | 0,00128 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-11-8 | TEEVAANMÄKI | Heinonen, Vesa | | 1 | 0,0077 | 0,0180800 | 0,01808 |
| 508-401-10-17 | Katajaisto | Appelgrén, Heino | 1 | 1 | 0,0031 | 0,0000000 | 0 |
| 508-406-35-0 | Katajisto I | Appelgrén, Heino | | 1 | 0,0001 | 0,0032000 | 0,0032 |
| 508-401-10-5 | Pukkiniemi | Eerikäinen Tapio | | 1 | 0,00779 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-10-25 | Vanha-Pukkiniemi | Eerikäinen Tapio | 1 | 1 | 0,00131 | 0,0091000 | 0,0091 |
| 508-401-10-14 | SAMMALLAMMI | Rajala, Matti | 1 | 1 | 0,0614 | 0,0614000 | 0,058734 |
| 508-401-11-12 | SAKSA | Rauhalammi Timo | 1 | 1 | 0,0133 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-10-2 | PELTONEN | Rauhalammi Timo | | 1 | 0,0021 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-11-13 | PERÄMETSÄ | Rauhalammi Timo | | 1 | 0,0062 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-11-14 | RAUHAMÄKI | Rauhalammi Timo | | 1 | 0,0073 | 0,0289000 | 0,0289 |
| 508-401-11-2 | HAKALA | Rauhalammi, Juhani | 1 | 1 | 0,0146 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-11-15 | RAUHALAMMI | Rauhalammi, Juhani | | 1 | 0,0331 | 0,0000000 | 0 |
| 508-401-11-16 | RAUHALAMMI II | Rauhalammi, Juhani | | 1 | 0,0142 | 0,0619000 | 0,058734 |
| 508-401-11-19 | OSALA | Tuomola, Aki | 1 | 1 | 0,0132 | 0,0132000 | 0,0132 |

Osakasluettelo ja osuudet 26.10.2023 kokouksessa

Liite 3

| | | | | |
|---------------|------------------|---------|----------|----------|
| 508-401-10-1 | LÄHTEENMÄKI | 0,0131 | 31,44 € | 600,00 € |
| 508-401-10-2 | PELTONEN | 0,0021 | 5,04 € | |
| 508-401-10-3 | KOIVUNEN | 0,0015 | 3,60 € | |
| 508-401-10-5 | Pukkiniemi | 0,00779 | 18,70 € | |
| 508-401-10-11 | LÄHTEENMÄKI 2 | 0,0007 | 1,68 € | |
| 508-401-10-12 | PERÄLÄ | 0,0109 | 26,16 € | |
| 508-401-10-14 | SAMMALLAMMI | 0,0614 | 147,36 € | |
| 508-401-10-15 | KIVIRANTA | 0,0014 | 3,36 € | |
| 508-401-10-17 | Katajaisto | 0,0031 | 7,44 € | |
| 508-401-10-20 | KIVIMÄKI | 0,0054 | 12,96 € | |
| 508-401-10-22 | SETÄLÄ | 0,0023 | 5,52 € | |
| 508-401-10-23 | PUROLA 2 | 0,00128 | 3,07 € | |
| 508-401-10-25 | Vanha-Pukkiniemi | 0,00131 | 3,14 € | |
| 508-401-10-26 | Mäntyperä | 0,01262 | 30,29 € | |
| 508-401-11-2 | HAKALA | 0,0146 | 35,04 € | |
| 508-401-11-8 | TEEVAANMÄKI | 0,0077 | 18,48 € | |
| 508-401-11-9 | KARHUNLAHTI | 0,0004 | 0,96 € | |
| 508-401-11-12 | SAKSA | 0,0133 | 31,92 € | |
| 508-401-11-13 | PERÄMETSÄ | 0,0062 | 14,88 € | |
| 508-401-11-14 | RAUHAMÄKI | 0,0073 | 17,52 € | |
| 508-401-11-15 | RAUHALAMMI | 0,0331 | 79,44 € | |
| 508-401-11-16 | RAUHALAMMI II | 0,0142 | 34,08 € | |
| 508-401-11-17 | LAMMINPERÄ | 0,015 | 36,00 € | |
| 508-401-11-19 | OSALA | 0,0132 | 31,68 € | |
| 508-406-35-0 | Katajisto I | 0,0001 | 0,24 € | |
| | | 0,25 | | |